

## Café, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Issy-les-Moulineaux (92130) en France

Annonce **C1274008** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Issy-les-Moulineaux (92130) : Cession de fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier avec énormément de bureaux aux alentours (environ 3000 personnes au quotidien), ce qui assure un chiffre d'affaires régulier et une affaire qui tourne.

Sur une belle surface commerciale de 64 m<sup>2</sup>, se trouve une belle salle de restaurant de 46 m<sup>2</sup> accueillant aujourd'hui 20 couverts, totalement optimisable car aujourd'hui le restaurant est aussi orienté vers le 'à emporter'. La cuisine de 22 m<sup>2</sup>, totalement équipée avec du matériel de grande qualité et parfaitement optimisée saura vous séduire, ouverte sur la salle et très lumineuse. Vous aurez beaucoup de plaisir à y travailler. Pas d'extraction. L'ensemble du restaurant a été refait à neuf en 2020, puis la cuisine également refaite en 2022.

Au niveau du stockage, se trouve une première réserve de 3m<sup>2</sup> en plain-pied à côté de la salle de restaurant (qui peut être cassée afin d'agrandir la salle). Puis, il y a également en sous-sol une grande cave de 22 m<sup>2</sup>, complètement refaite et propre, auquel s'ajoute un espace bureau.

En été, possibilité d'installer une terrasse estivale de 24 couverts sous des arbres verdoyants, pour le plus grand plaisir des clients. Cette dernière appartient à la copropriété et est donc comprise dans les charges du loyer donc pas de droit d'occupation du domaine public à payer.

CA 2022 et 2023 de 200.000 €.

Loyer : 1700 € CC, pas de TVA.

Un projet de street-food de qualité, avec des produits frais et faits maison ou encore d'un coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	200 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Issy-les-Moulineaux (92130), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Issy-les-Moulineaux : **64 848 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**