

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1274002** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier branché et commerçant.

Un joli restaurant d'environ 150 m<sup>2</sup> se compose :

- D'une première salle de plus 40 couverts joliment décorée.
- Cuisine ouverte et spacieuse de 20 m<sup>2</sup> équipée de matériels récents + une extraction de 400mm.
- Une salle annexe de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour les privatisations (ou possibilité de créer une activité annexe - conduit de cheminée de 200 mm présent à l'intérieur et entrée sur rue).
- Terrasse pérenne de 16 places avec la possibilité d'avoir une terrasse estivale.
- Grande réserve saine de 40 m<sup>2</sup>, parfaite pour le stockage avec chambre froide et vestiaire.
- Linéaire de vitrine d'environ 12m.

Affaire clé en main, agencée et décorée avec beaucoup de style.

Idéal pour tous les concepts de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

1 000 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**