

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273997** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse idéalement situé dans une rue dynamique et très recherchée du 9ème arrondissement avec plusieurs grandes enseignes de la restauration déjà implantées, proche d'une station de métro ; un flux de passage important.

Local d'une superficie totale de 85 m2 sur 2 niveaux :

- 30 m2 au rez de chaussée comprenant l'accueil et la cuisine.
- Cuisine toute équipée avec une hotte à charbon actif professionnel et gaz de ville.
- Salle au sous-sol avec une capacité de 36 couverts.
- Réserve et espace de stockage d'environ 10 m2.
- Une terrasse pérenne de 10 couverts.

Clientèle mixte de bureaux, touristes, résidents et étudiants.

Chiffre d'affaires en constante progression depuis l'ouverture.

Affaire saine.

Charges de 140 € / mois.

Emplacement dans un quartier à fort potentiel, idéal pour concept de street-food, burgers, cuisine asiatique ou cuisine traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 773 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

470 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.