

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75010) en France

Annonce **C1273989** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique du 10ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 83 m2 :

- 55 m2 au rez de chaussée avec une cuisine ouverte toute équipée avec une extraction de 250mm et du triphasé.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 4 mètres.
- Une terrasse d'appel de 4 couverts.
- 30 couverts en salle.
- Plusieurs espaces de rangement.
- Une deuxième salle de 28 m2 au sous-sol insonorisée, comprenant un bar et 18 couverts, possibilité de faire des évènements tels que concerts ou stand-up.

Le restaurant est idéalement situé dans un quartier dynamique avec des bureaux, hôtels, écoles, marchés et commerces et proche des transports (métro et gare).

Une clientèle mixte de bureaux, étudiants, touristes et résidents.

Aucun travaux à prévoir ; le restaurant a été refait à neuf.

Pas de reprise du personnel.

Bilan 2023 : 450 K€ HT.

Idéal pour une première affaire, tous types de cuisines, concept de brunch, coffee-shop, concept de restaurants avec évènements (concerts, stand-up, galeries d'art, exposition, etc), cuisine bistrannique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.