

Local commercial de 20 m2 pour différentes activités dans une rue commerçante,, Paris (75002) en France

Annonce **C1273988** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé dans une rue commerçante et animée du 2ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 20 m2 plain-pied dans une rue avec un flux de passage naturel et une clientèle mixte de commerçants, employés et touristes, à deux pas d'un cinéma, avec de nombreux restaurants animent le quartier.

Pas de reprise du personnel.

Bail commercial 3/6/9 qui se termine en 2032.

Petit loyer de 1493 €, charges comprises pour le quartier.

Idéal pour une activité de coiffure, barber-shop, ongles, salon de beauté mais aussi possibilité de restauration froide type, bar à salade, sandwicherie, poké, bar à sushi, bubble tea et coffee shop.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 1 493 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.