

## Local commercial de 20 m2 pour différentes activités dans une rue commerçante,, Paris (75002) en France

Annonce **C1273988** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé dans une rue commerçante et animée du 2ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 20 m2 plain-pied dans une rue avec un flux de passage naturel et une clientèle mixte de commerçants, employés et touristes, à deux pas d'un cinéma, avec de nombreux restaurants animent le quartier.

Pas de reprise du personnel.

Bail commercial 3/6/9 qui se termine en 2032.

Petit loyer de 1493 €, charges comprises pour le quartier.

Idéal pour une activité de coiffure, barber-shop, onglerie, salon de beauté mais aussi possibilité de restauration froide type, bar à salade, sandwicherie, poké, bar à sushi, bubble tea et coffee shop.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 493 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**