

## Restauration rapide 8 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75008) en France

Annonce **C1273986** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : Un local pour la restauration rapide situé dans un quartier de bureaux du 8ème arrondissement, avec un gros potentiel.

Local d'une superficie totale de 45 m2 :

- 26 m2 au rez de chaussée comprenant une cuisine ouverte toute équipée et une extraction de 200mm.
- Une réserve au sous-sol de 19 m2 qui peut servir de stockage ou labo.
- Une cave au sous-sol d'environ 3 m2.
- 8 couverts actuellement mais possibilité d'en mettre une dizaine.
- Une belle vitrine linéaire de 5 mètres.
- 4 mètre de hauteur sous plafond.
- Possibilité de demander une terrasse estivale.

Le local est idéalement situé dans un quartier d'affaires et beaucoup d'hôtels à proximité ; une clientèle mixte de bureaux, étudiants et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Bail neuf.

Idéal pour concept de street-food, pizzeria, sandwicheries, coffee shop, poke, bar à salades.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 384 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

