

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75015) en France

Annonce **C1273984** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier avec de nombreux bureaux aux alentours.

Grande surface de 89 m2 dont 30 m2 de salle de restaurant (20 couverts) en plain-pied, très optimisable.

Un local tout équipé avec matériel professionnel restauration, pâtisserie et viennoiserie, de nombreux frigos ainsi qu'une chambre froide négative (pas d'extraction). Affaire d'angle avec un linéaire de 15m très lumineux. Une terrasse permanente pouvant accueillir 22 couverts supplémentaires.

Une ouverture uniquement les midis en semaines.

Loyer : 2310 € C.C (pas de TVA).

Un fort potentiel à exploiter pour tout concept de petite restauration.

Affaire idéale pour un premier achat, coffee shop, pâtisserie, saladerie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 2 310 €

Éléments chiffrés :

CA 110 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.