

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue passante et commerçante,, Rambouillet (78120) en France

Annonce **C1273982** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : Un local de restauration idéalement situé en plein centre-ville de Rambouillet (78120), dans une rue passante et commerçante, avec un passage naturel, en centre-ville, entre une gare et la mairie.

Local d'une superficie totale de 105 m<sup>2</sup> :

- 80 m<sup>2</sup> plain-pied comprenant une surface commerciale d'environ 50 m<sup>2</sup>.
- Une cuisine ouverte équipée d'une extraction de 300, gaz de ville et triphasé.
- Une belle devanture avec une vitrine linéaire de 5 mètres.
- Possibilité de mettre 2 tables en terrasse.
- Local facilement aménageable pour mettre entre 20 et 30 couverts.
- En arrière boutique, se trouve une chambre froide d'environ 9 m<sup>2</sup>.
- Une réserve au sous-sol d'environ 25m<sup>2</sup> qui, peut servir de stockage, vestiaires et bureaux.

Pas de reprise de personnel.

Une clientèle mixte de résidents, employés de bureaux, commerçants et touristes.

L'affaire génère actuellement 420 K€ HT de chiffre d'affaires en 2022 avec seulement trois jours et demi travaillés.

La ville de Rambouillet est connue pour son château fort qui a fait une année record en 2022 en attirant 67 500 visiteurs. Ville dynamique avec un pouvoir d'achat important.

Gros potentiel de développement.

Idéal pour tous types de restauration, concept de brunch, salon de thé, traiteur, poissonnerie, fromagerie, cave à vins, pâtisserie, boulangerie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	420 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rambouillet : **26 971 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**