

## Restaurant 30 couverts, Livry-Gargan (93190)

Annonce **C1273981** mise à jour le **28 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Livry-Gargan (93190) : Un local parfait pour un dark kitchen idéalement situé proche de la N3 avec une belle zone de chalandise regroupant les villes de Livry-Gargan, Pavillons-sous-Bois et Clichy-sous-Bois.

Local d'une superficie totale de 120 m<sup>2</sup> :

- 90 m<sup>2</sup> au rez de chaussée comprenant la salle climatisée, cuisine, laboratoire et réserve.
- 40 m<sup>2</sup> de cuisine toute équipée, laboratoire et espace de préparation.
- Possibilité de créer une autre cuisine de 14 m<sup>2</sup>.
- Extraction de 400 avec réduction en sortie de 300, triphasé et gaz de ville.
- Réserve à l'arrière d'environ 30 m<sup>2</sup> avec chambre froide.
- Une grande réserve au sous-sol de 30 m<sup>2</sup> aménageable.
- Vitrine linéaire de 6 mètres.
- 10 places assises actuellement mais possibilité d'avoir jusqu'à 30 couverts selon agencement.

Un commerce idéalement situé sur un axe passant, avec une clientèle mixte de bureaux, commerçants et résidents.

Gros potentiel à développer en livraison.

Un établissement parfait pour une dark kitchen mais aussi concept de street-food, burger, restaurant traditionnel et chicha.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

