

Restaurant 30 couverts, Livry-Gargan (93190) en France

Annonce **C1273981** mise à jour le **28 novembre 2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Livry-Gargan (93190) : Un local parfait pour un dark kitchen idéalement situé proche de la N3 avec une belle zone de chalandise regroupant les villes de Livry-Gargan, Pavillons-sous-Bois et Clichy-sous-Bois.

Local d'une superficie totale de 120 m2 :

- 90 m2 au rez de chaussée comprenant la salle climatisée, cuisine, laboratoire et réserve.
- 40 m2 de cuisine toute équipée, laboratoire et espace de préparation.
- Possibilité de créer une autre cuisine de 14 m2.
- Extraction de 400 avec réduction en sortie de 300, triphasé et gaz de ville.
- Réserve à l'arrière d'environ 30 m2 avec chambre froide.
- Une grande réserve au sous-sol de 30 m2 aménageable.
- Vitrine linéaire de 6 mètres.
- 10 places assises actuellement mais possibilité d'avoir jusqu'à 30 couverts selon agencement.

Un commerce idéalement situé sur un axe passant, avec une clientèle mixte de bureaux, commerçants et résidents.

Gros potentiel à développer en livraison.

Un établissement parfait pour une dark kitchen mais aussi concept de street-food, burger, restaurant traditionnel et chicha.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

