

Restauration rapide 12 couverts avec terrasse, Paris (75009) en France

Annonce **C1273980** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un local pour de la restauration rapide.

Local d'une superficie totale de 70 m2 :

- 40 m2 plain-pied comprenant une salle climatisée de 12 couverts.
- Une cuisine de 9 m2 toute équipée avec une hotte à charbon actif.
- Une salle au sous-sol de avec 18 couverts et une réserve de 8 m2.
- Une belle vitrine linéaire de 4 mètres.
- 18 couverts en terrasse.

Une clientèle de bureaux et touristes.

Restaurant refait à neuf, aucun travaux à prévoir, clé en main.

Le restaurant est ouvert uniquement la semaine par choix ; gros potentiel à développer surtout le week-end et en livraison.

Idéal pour concept de restauration rapide, pizzas, focaccia, poke, salon de thé, coffee shop, bar à pâtes, bar à salades, sandwicherie, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 318 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.