

## Restauration rapide 6 couverts avec terrasse, Montrouge (92120) en France

Annonce **C1273979** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Montrouge (92120) : Un local pour de la restauration rapide sur un emplacement stratégique de la ville, à deux pas de Paris.

Local d'une superficie totale de 55 m2 :

- 15 m2 de surface commerciale.
- 6 places assises.
- Cuisine équipée de 20 m2.
- Réserve de 20 m2 avec mezzanine.
- Une place de parking privée.
- Belle hauteur sous plafonds de 4,40 mètres.
- Une belle terrasse de 14 places.

Une clientèle mixte de bureaux et résidents.

Gros potentiel en livraison avec une zone de chalandise qui regroupe la clientèle montrougiennne et parisienne.

Beau ticket moyen de 15 € le midi et 25 € le soir et en livraison.

Chiffre d'affaires moyen de 230 K€.

Petit loyer.

Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main.

Pas de reprise de personnel.

Idéal pour pizzeria, foccacia, cuisine froide, sandwicherie, bar à salades, bar à pâtes, poke, bubble tea, coffee-shop, caves à vins.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 440 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montrouge : **48 755 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**