

## Bar, Brasserie licence IV 22 couverts avec terrasse, Paris (75019) en France

Annonce **C1273975** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Cession de fonds de commerce d'un bar - brasserie (Licence IV) bénéficiant d'un emplacement premium dans un quartier plein d'énergie du 19ème arrondissement.

Brasserie en angle avec 14 m de linéaire de 130 m2 au total, avec un appartement de fonction de 72 m2.

- Au rez de chaussée : Salle de 22 couverts et un grand bar.
- Terrasse couverte de 12 couverts.
- Terrasse extérieure pérenne de 12 à 14 couverts.
- En sous sol, au N-1 : Cuisine de 20 m2 avec réserve. Au n-2, 40 m2 de réserves.
- Grosse extraction de 450 mm installée en 2022.

Tout petit loyer pour l'emplacement de 2.666 € (pas de TVA) et 120 € en provisions pour charges.

Gros potentiel en restauration midi et soir avec énorme potentiel de limonade pour ce quartier très fréquenté, commerçant et festif.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 202 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 666 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

