

## Restaurant 70 couverts dans un quartier touristique,, Paris (75002) en France

Annonce **C1273974** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction 400 et logement de 50 m2.

Un restaurant gastronomique de 60 à 70 couverts idéalement situé dans un quartier central, mixte et très touristique.

Un restaurant d'environ 150 m2 au total comprend un rez de chaussée de 55 m2 de 30 couverts, ainsi qu'une grande cuisine de 20 m2 de plain pied. Extraction 450 mm tubée externe, gaz de ville et triphasé.

Au niveau -1 : Une belle salle de 40 couverts et des espaces de stockages, avec également une grande surface de stockage de 40 m2 au dessus de la cuisine. Beau linéaire de vitrine de 9m.

Beau restaurant au ticket moyen élevé, midi : 50€ soir : 80€-100€

Évolution des chiffre d'affaires :

- 2023 : 552000 € HT.

- 2022 : 530000 € HT.

- 2019 : 656.000 € HT.

Le bail est renouvelé en 2023.

Un appartement de 50 m2 complète ce bien.

Idéal pour un restaurant gastronomique, un restaurant de chef à quatre septembre au sein d'un quartier recherché ou alors idéal pour un comedy club.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 733 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

552 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **635 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

