

## Bar, Restaurant licence IV 48 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273973** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV dans un quartier.

Local d'une superficie totale de 110 m2 :

- 80 m2 plain-pied comprenant la salle et un bar.
- 48 couverts en salle.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 8 mètres.
- Cuisine au sous-sol avec un monte plat, une extraction de 400, triphasé et possibilité d'avoir le gaz.

Le restaurant est situé dans un quartier très recherché du 9ème arrondissement, avec une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents. Le quartier est dynamique et de belles enseignes de la restauration sont déjà installées.

- Bail neuf.
- Charges de 150 € par mois.

Pas de reprise du personnel.

Bon chiffre d'affaires avec encore un gros potentiel de développement.

Idéal pour de la brasserie, restaurant traditionnel ou à thèmes, concept festif, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 563 000 EUR |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.