

## Restaurant 24 couverts, Paris (75017) en France

Annonce **C1273970** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 40 m2 en plain-pied idéalement situé dans un quartier avec énormément de passage, beaucoup d'activité.

La salle de restaurant accueille aujourd'hui 24 couverts, mais une belle clientèle à emporter n'est pas à négliger.

Une cuisine plain-pied toute équipée refaite en 2019.

Elle est divisée en deux avec un espace préparation équipé d'une hotte, extraction en cheminée interne de 280mm.

Un deuxième espace plonge compose cette cuisine très optimale.

Une cave de 6 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos, accessible par une trappe ou parties communes.

Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de l'affaire.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2020.

Un loyer de 2640 € CC tout à fait raisonnable dans le quartier.

Actuellement, le restaurant n'est ouvert que les midis uniquement en semaine avec aucune activité de livraison proposée, ainsi il y a une grosse marge de manœuvre pour développer le chiffre.

Idéal pour une première affaire ; gros potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 640 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**