

## Restauration rapide 12 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75002) en France

Annonce **C1273962** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un local commercial de restauration rapide sur un emplacement N°1, avec droit de terrasse dans un quartier, dans un environnement de bureaux et de destination (festif) très fréquenté, au sein d'une rue connue ; avec un emplacement recherché.

Surface totale de 45 m<sup>2</sup>, avec une salle de 12 couverts, un grand comptoir de préparation tout équipé. Arrière salle de 15 m<sup>2</sup> équipée en labo avec petites réserves. Hotte à charbon actif qui sort sur la façade.

Droit de terrasse de 10 couverts.

Loyer cohérent pour le quartier de 2 600 € HT + provisions pour charges de 150 €.

Idéal pour un concept de petite restauration, petite cuisson sans nuisances, coffee shop, street-food sans friture excessive, petites cuissons, etc.

Idéal pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

220 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**