

## Restaurant 22 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273961** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans le 11ème arrondissement avec un environnement mixte et dynamique.

Une surface totale d'environ 60 m<sup>2</sup> avec 22 couverts en salle, belle, petite terrasse d'appel de 8 couverts. Grande cuisine au sous-sol toute équipée avec actuellement une hotte à charbon active, mais également une autorisation de la copropriété d'installer une extraction tubé extérieur de 400 (travaux pris en charge par le bailleur).

Le restaurant est exploité actuellement 5 sur 7 que le midi sur 10 mois.

Clientèle tertiaire et résidentielle.

Un petit loyer.

Affaire avec un bon chiffre d'affaires et un petit loyer.

Gros potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

220 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.