Restaurant 22 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273961** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans le 11ème arrondissement avec un environnement mixte et dynamique.

Une surface totale d'environ 60 m2 avec 22 couverts en salle, belle, petite terrasse d'appel de 8 couverts. Grande cuisine au sous-sol toute équipée avec actuellement une hotte à charbon active, mais également une autorisation de la copropriété d'installer une extraction tubé extérieur de 400 (travaux pris en charge par le bailleur).

Le restaurant est exploité actuellement 5 sur 7 que le midi sur 10 mois.

Clientèle tertiaire et résidentielle.

Un petit loyer.

Affaire avec un bon chiffre d'affaires et un petit loyer.

Gros potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.