

Bar, Restaurant 48 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75010) en France

Annonce **C1273960** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier dynamique du 10ème arrondissement avec des bureaux, hôtels, écoles, marchés et commerces et proche des transports (métro et gare).

Local d'une superficie totale de 83 m² :

- 55 m² au rez de chaussée avec une cuisine ouverte toute équipée et une extraction de 250mm et du triphasé.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 4 mètres.
- Une terrasse d'appel de 4 couverts.
- 30 couverts en salle.
- Plusieurs espaces de rangement.
- Une deuxième salle de 28 m² au sous-sol insonorisée, comprenant un bar et 18 couverts, possibilité de faire des événements tels que concerts ou stand-up.

Une clientèle mixte de bureaux, étudiants, touristes et résidents.

Aucun travaux à prévoir ; le restaurant a été refait à neuf.

Pas de reprise du personnel.

Bilan 2023 : 450 K€ HT.

Idéal pour une première affaire, tous types de cuisines, concept de brunch, coffee shop, concept de restaurants avec événements (concerts, stand-up, galeries d'art, exposition, etc), cuisine bistrannique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.