Restaurant 20 couverts dans un quartier animé,, Paris (75008) en France

Annonce **C1273958** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant stratégiquement situé dans le dynamique 8e arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier animé par une forte présence de bureaux, idéal pour une activité de déjeuner en semaine.

- Emplacement de premier choix : Une forte concentration de bureaux dans les environs, garantissant un flux constant de clients.

Avec un chiffre d'affaires impressionnant, ce restaurant offre une opportunité de rentabilité.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de 65 m2 comprenant une salle de 40 m2 avec une vingtaine de couverts, une cuisine équipée de plain-pied de 10 m2, et une grande cave carrelée au sous-sol avec chambre froide.
- Récemment rénové, aucuns travaux à prévoir. Cuisine parfaitement agencée et équipée, avec une extraction d'air professionnelle à charbon.

Potentiel de croissance :
Le restaurant, avec son bail en cours jusqu'en 2027 et un loyer modéré, a déjà démontré sa rentabilité avec un chiffre d'affaires réalisé uniquement en ouvrant le midi sur 5 jours par semaine pendant 11 mois.

Il présente un potentiel considérable à exploiter également en soirée.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	270 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.