Restaurant 30 couverts dans un quartier administratif,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273955** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier administratif.

Local d'une superficie totale de 65 m2 :
- 35 m2 au rez de chaussée comprenant une cuisine ouverte avec hotte ménagère à charbon actif.
- 30 couverts en salle, 22 au rez de chaussée et 8 dans un espace privatif au sous-sol.
- 30 m2 au sous-sol comprenant un espace privatif, toilettes, rangements et un espace laboratoire de 9 m2.
- Il y a le triphasé.

Pas de reprise de personnel.

Le restaurant est situé dans un quartier vivant entourés d'hôtels et de théâtres. Clientèle mixte de bureaux, commerçants et résidents.

Petit loyer de 1200 € hors taxes et hors charges.

Un établissement parfait pour de la cuisine italienne, épicerie fine, restaurant de r?men, sandwicherie, salon de thé et coffee shop, cave à vins.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	541 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **349 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.