Traiteur, Salon de thé 26 places avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75019) en France

Annonce **C1273953** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75019) : Cession d'un fonds de commerce de coffee shop, salon de thé, traiteur clé en main situé dans un quartier animé.

Surface totale de 60 m2, avec une belle salle cosy de 26 couverts avec un bar d'envoi, une cuisine de plain pied de 10 m2 toute équipée. Petite hotte qui déverse sur la cour. Belle machine expresso la Marzocco. Terrasse estivale de 12 couverts.

Le coffee shop est fréquenté par une clientèle d'habitués, du quartier et de destination.

Ticket moyen élevé autour de 20 € HT.

- Petit loyer de 870 € / mois net de TVA.
- Charge et taxes : 120 € / mois.

Le bail est bon, il se termine en 2032.

Belle petite affaire en format coffee shop ou traiteur, clé en main avec beaucoup de potentiel, à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 870 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	111 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos