

## Bar, Restaurant 28 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273952** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1.

Un restaurant de 40 m2 en plain-pied idéalement situé au sein d'un quartier avec énormément de passage, des bureaux, des habitations.

La salle de restaurant accueille aujourd'hui 28 couverts, est joliment décorée mais aussi bien équipée, surtout derrière le comptoir. La terrasse permanente de 10 couverts et la terrasse estivale 18 couverts offrent un potentiel sur les meilleurs mois de l'année de 56 couverts avec les beaux jours.

Une cuisine plain-pied toute équipée d'environ 12 m2. Elle est équipée d'une extraction de 350mm idéale pour toutes les cuissons. Une cave de 8 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos en location hors bail pour un prix de 80 € mensuel.

- CA 2022 : 334.000 €.
- CA 2023 : 430.000 €.

Un loyer de 3000 € HC HT amplement absorbé par la forte activité du quartier.

Un emplacement idéal pour installer un concept de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 067 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	430 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

