

## Restaurant 54 couverts en plein centre ville,, Paris (75001) en France

Annonce **C1273950** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75001) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel implanté depuis 25 ans sur un emplacement hyper recherché en plein cœur du 1er arrondissement.

Restaurant historique du quartier qui a toujours bien travaillé.

Surface totale de 130 m2 - surface commerciale de 80 m2, avec 54 couverts actuellement. Belle vitrine de 12 m. Grande cuisine de plain pied de 20 m2 avec extraction 300, nombreux stockages. Gaz de ville.

Ouverture 5 jours /7 - midi et soir.

Ticket moyen du soir 45 € HT ; potentiel de développement encore.

La clientèle est aisée, sortie de théâtre, touristes, d'affaires, au sein d'un quartier bourgeois en mouvement. L'emplacement du restaurant est recherché. Grosse offre asiatique dans le quartier également.

Bail en cours jusqu'en 2029.

Bon loyer pour le quartier.

Idéal pour reprise de même activité ou restaurant de chef - haut de gamme - gastronomique. Un concept de brunch cartonnerait.

Nombre de places en salle : **54**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 836 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019

460 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

