

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans un quartier festif,, Paris (75002) en France

Annonce **C1273940** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé dans un quartier.

Local d'une superficie totale de 120 m<sup>2</sup> :

- 60 m<sup>2</sup> au rez de chaussée comprenant une salle de 26 couverts.
- Un espace de vente.
- Des toilettes aux normes PMR.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 5 mètres.
- Une grande terrasse de 24 couverts.
- 60 m<sup>2</sup> au sous-sol comprenant une grande cuisine toute équipée.
- Monte-charge et chambre froide.
- Gaz de ville et alimentation électrique triphasée.
- Hotte à charbon professionnel avec double moteur et purificateur d'air.
- Une réserve et vestiaire.

Pas de reprise de personnel.

Charges de 116 € / mois.

Le restaurant est idéalement situé dans un quartier festif, à deux pas d'un cinéma. Une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents. Un quartier dynamique avec un flux important toute la journée, très vivant le soir.

Un établissement parfait pour toutes enseignes de restauration traditionnelle ou rapide, salon de thé, brunch, toutes spécialités.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.