Restaurant 15 couverts dans une zone animée,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273939** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre dans l'un des quartiers les plus dynamiques du 9ème arrondissement de Paris, sur l'une des artères les plus animées, attirant une clientèle variée de touristes, de résidents et de professionnels, avec un flux piéton constant du matin au soir.

Caractéristiques clés :

- Surface commerciale spacieuse avec une quinzaine de couverts en salle, offrant une atmosphère conviviale.
- Cuisine ouverte récemment rénovée avec goût, équipée d'une extraction puissante et du gaz.
- Pas de travaux à prévoir, simplement une personnalisation selon les préférences.

Loyer compétitif pour le quartier, à seulement 1836 €, charges comprises.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement de choix et d'un potentiel considérable.

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 836 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.