

## Restaurant licence IV 40 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75012) en France

Annonce **C1273934** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé près d'une gare, dans un emplacement stratégique.

Caractéristiques clés :

- Emplacement idéal attirant une clientèle variée de bureaux et de résidents.
- Plus de 40 couverts dans un espace agencé avec soin.
- Cuisine entièrement équipée en plain-pied avec du matériel de qualité.
- Extraction puissante de 300 et alimentation en gaz et triphasé.
- Grande réserve au sous-sol pour un stockage facilement accessible.

Loyer avantageux avec un bail jusqu'en 2029.

Une opportunité pour les passionnés de la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 745 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**