

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Versailles (78000) en France

Annonce **C1273933** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Versailles (78000) : Un local situé en plein centre-ville, dans une rue passante et commerçante avec un passage naturel.

Local d'une superficie totale de 105 m<sup>2</sup> :

- 80 m<sup>2</sup> plain-pied comprenant une surface commerciale d'environ 50 m<sup>2</sup>.
- Une cuisine ouverte équipée d'une extraction de 300, gaz de ville et triphasé.
- Une belle devanture avec une vitrine linéaire de 5 mètres.
- Possibilité de mettre 2 tables en terrasse.
- Local facilement aménageable pour mettre entre 20 et 30 couverts.
- En arrière boutique, il y a une chambre froide d'environ 9 m<sup>2</sup>.
- Une réserve au sous-sol d'environ 25m<sup>2</sup> qui, peut servir de stockage, vestiaires et bureaux.

Pas de reprise de personnel.

Une affaire idéalement située en centre-ville, près d'une gare et la mairie, assurant une clientèle mixte de résidents, employés de bureaux, commerçants et touristes. Ville dynamique avec un pouvoir d'achat important.

L'affaire génère actuellement 420 K€ HT de chiffre d'affaires en 2022 avec seulement trois jours et demi travaillés.

Gros potentiel de développement.

Idéal pour tous types de restauration, concept de brunch, salon de thé, traiteur, poissonnerie, fromagerie, cave à vins, pâtisserie, boulangerie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 140 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

658 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 500 CAD**

## **Localisation**

---

Localisation : **Versailles (78000)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**