

## Bar licence IV 24 places avec terrasse dans un quartier attractif,, Paris (75018) en France

Annonce **C1273929** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV idéalement situé dans un quartier attractif, avec de nombreux commerces aux alentours, un fort passage et beaucoup d'hôtels.

Une surface commerciale de 50 m<sup>2</sup>, une salle de restaurant - bar avec un sublime comptoir, accueillant aujourd'hui 24 couverts en intérieur. Une terrasse pérenne de 8 couverts, avec la possibilité d'installer une terrasse estivale de 24 couvert. Les WC sont également aux normes PMR.

Aujourd'hui, uniquement en limonade, donc un gros potentiel de développement pour y faire de la restauration. En effet, une cuisine de 15 m<sup>2</sup> équipée d'une extraction de 320mm en extérieur est disponible, et une cave en sous-sol de 15 m<sup>2</sup> complète le bar.

Un loyer bas pour le quartier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

