

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75018) en France

Annonce **C1273928** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier attractif, avec de nombreux commerces aux alentours ; un fort passage et beaucoup d'hôtels.

Une surface commerciale de 80 m<sup>2</sup> dont une belle salle de restaurant accueillant aujourd'hui 40 couverts en intérieur. Une terrasse pérenne de 6 couverts, mais surtout une terrasse estivale de 16 couverts. Une cuisine de plain-pied de 15 m<sup>2</sup> dans laquelle il y a une chambre froide positive de 2 m<sup>2</sup>. La présence de gaz et surtout une extraction de 400mm permettent de faire toute cuisson et donc plusieurs concepts. Il y a également en stockage une cave de 10 m<sup>2</sup> accessible par les parties communes.

Un loyer bas pour le quartier et la surface.

Un restaurant parfaitement situé dans le 18ème arrondissement de Paris pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**