

## Restaurant 44 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75010) en France

Annonce **C1273925** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 70 m2 situé près d'une gare avec 44 places assises.

- Avec une cuisine entièrement équipée, une extraction puissante de 125 et une salle spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 44 convives, c'est un endroit idéal pour démarrer un projet de restauration. De plus, une réserve pratique au sous-sol de 25 m2 est disponible, équipée d'une chambre froide pour stocker des provisions en toute sécurité.

- Emplacement stratégique : Niché près d'une gare, d'un marché, des bureaux, des commerces et des écoles, le restaurant offre une visibilité optimale et un flux constant de clients potentiels.

Avec un fort potentiel commercial, cette belle affaire offre plusieurs possibilités.

Nombre de places en salle : **44**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 010 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**