

# Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Paris (75009) en France

### Annonce C1273924 postée le 28/novembre/2024

## Description de l'activité

Paris (75009): A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier recherché.

Local d'une superficie totale de 50 m2 :

- 35 m2 plain pied comprenant salle et cuisine.
- Une salle pouvant accueillir jusqu'à 26 couverts.
- Possibilité de demander une terrasse estivale de 18 couverts.
- Cuisine toute équipée avec hotte à charbon actif.
- Une cave de 15 m2 pour le stockage.

Le restaurant est idéalement située dans un quartier recherché, une rue dynamique et environnement commerçant. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touriste et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Charges de 130 €.

Un établissement parfait pour tous types de restauration, brunch et coffee shop.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **26** Nombre de places en terrasse : **18** 

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 200 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 112 800 CHF

#### Localisation

Localisation: Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**