

## Local commercial idéal pour Bar, vin, Salon de thé, Traiteur en plein centre ville,, Paris (75017) en France

Annonce **C1273922** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Description :

- Un local commercial idéalement situé dans le cœur du 17ème arrondissement de Paris.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique dans le 17ème arrondissement, offrant une visibilité optimale et un flux constant de clients potentiels.

- Surface totale de 55 m2 comprenant 30 m2 d'espace commercial lumineux et accueillant, idéal pour un coffee shop, bar à vin, traiteur, ou toute autre activité sans nuisance, 25 m2 de réserve au sous-sol, directement accessible depuis le local, offrant un espace supplémentaire pour le stockage ou d'autres besoins opérationnels.

- Loyer compétitif de seulement 1759 €, garantissant une rentabilité attractive pour l'activité.

- Activités variées possibles, avec une clientèle diversifiée dans le quartier et une forte demande pour des services de qualité.

Points forts :

- La proximité avec des quartiers résidentiels et des zones commerciales, garantissant un flux régulier de clients potentiels.

- Aménagement flexible, permettant une adaptation facile à différents concepts commerciaux.

- Atmosphère conviviale et dynamique, propice à la fidélisation de la clientèle et au développement de votre activité.

Une opportunité dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 759 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.