

Restaurant licence IV 60 couverts dans un quartier dynamique,, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce C1273918 postée le 28/novembre/2024

Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV idéalement situé dans un quartier dynamique prisé par une clientèle business et résidentielle haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de plus de 140 m2 de plain-pied, avec une salle pouvant accueillir plus de 60 couverts et une grande cuisine équipée.
- Cuisine équipée de plain-pied avec chambre froide et extraction, conforme aux normes PMR, agencement de qualité et matériel récent.
- Grande réserve pour le stockage, offrant une grande praticité pour la gestion du restaurant.
- En bonus, un appartement indépendant de 56 m2, idéal pour le propriétaire ou le personnel.
- Potentiel de revenu : Le restaurant réalise un excellent chiffre d'affaires de 345 K€ sans forcer, avec une ouverture de 5 jours par semaine et une fermeture de 6 semaines par an, en plus des jours fériés. Cela offre un potentiel de développement considérable pour un chef ou un professionnel de la restauration.

Une opportunité pour un chef, un couple de restaurateurs ou un professionnel de la gastronomie.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 60

Surface commerciale: 1 510 pi²

Surface totale: 2 050 pi²

Loyer mensuel: 5 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA 561 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 413 300 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : 114 099 (grande ville)

Photos





