

Restaurant 36 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75010) en France

Annonce **C1273917** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une grande terrasse situé sur un axe passant du 10ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 180 m² :

- 60 m² au rez de chaussée comprenant la salle et un bar.
- 36 couverts en salle.
- Réserve au sous-sol de 45 m².
- 2 caves de 28 m².
- Cuisine au sous-sol avec stockage de 39 m².
- Un monte charge et un monte plat.
- Une chambre froide et vestiaire.
- Cuisine toute équipée avec 2 extractions de 250mm.
- Gaz de ville et alimentation électrique en triphasée.
- Une grande vitrine de 10 mètres linéaires.
- 40 couverts en terrasse pérenne.

Le restaurant est idéalement situé sur un boulevard avec un passage naturel. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents. Le quartier est vivant et festif le soir.

Charges de 200 € de par mois.

Un établissement parfait pour tous types de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 683 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **549 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.