Traiteur, 760 pi2 dans le centre ville,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273916** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Local polyvalent situé au cœur du 11ème arrondissement de Paris,
dans un quartier animé.

Le local, actuellement exploité en traiteur, offre un potentiel transformable en coffee shop ou petite restauration, idéalement situé pour attirer une clientèle variée.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de plus de 70 m2 comprenant 50 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée et 20 m2 en sous-sol, accessible directement depuis le restaurant et équipé d'un laboratoire complet.
- Belle terrasse estivale sur tout le linéaire de plus de 7 mètres, offrant un espace extérieur convivial pour les clients.

Le local génère un chiffre d'affaires impressionnant de plus de 370 K€ en 2023.

Loyer modéré de 2230 €, charges comprises, offrant un excellent rapport qualité-prix pour cet emplacement de choix.

Potentiel d'exploitation : Idéal pour un concept de coffee shop, traiteur ou petite restauration ne nécessitant pas d'installations d'extraction, ce local offre une polyvalence rare dans un quartier dynamique de Paris.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 3 500 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **206 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.