

Bar, Restaurant 50 couverts sur un axe passant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273915** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce de restaurant avec extraction idéalement situé dans un quartier dynamique et axe passant, près d'un métro.

Local d'une surface totale d'environ 70 m², lumineux, bien agencé et fonctionnel. L'espace, bien repensé, peut accueillir de 45 à 50 couverts. La cuisine de plain pied est ouverte (12 m² environ), tout équipée, de nombreux frigos et même un four à pizza électrique (électricité triphasée). Belle extraction tubée à l'extérieur. Une petite pièce de stockage et plonge de 15 m² sont également disponibles. Belle vitrine d'environ 7 m qui s'ouvre intégralement en été.

Possibilité d'installer une chambre froide dans un local adjacent.

Quelques travaux de rafraichissement à prévoir.

Loyer de 2280 € non soumis à la TVA + charges de 300 € environ.

Destination du bail : Restauration rapide et traditionnelle.

L'emplacement est bon dans un quartier à la fois populaire et branché, et sur un axe passant, idéal pour un resto de quartier à succès.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 280 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	228 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.