

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier attractif et jeune,, Paris (75020) en France

Annonce **C1273909** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle avec terrasse au charme idéalement située dans un quartier attractif et jeune dans le 20ème arrondissement.

Sur une surface totale de 80 m2 refaite à neuf en été 2019, la salle de restaurant accueille aujourd'hui 40 couverts, avec une terrasse permanente de 25 couverts. Une cuisine plain-pied ouverte sur la salle, disposant d'une extraction d'un diamètre de 400mm (moteur sur le toit donc totalement silencieuse et efficace), toute équipée avec cuisson au gaz. Dans une cave accessible soit par le bar soit par une trappe au sol dans la salle, il y a une réserve de 20 m2 dans laquelle se trouve une chambre froide positive, quelques caves à vin, ainsi qu'une grande surface pour le stockage. Aucun travaux à prévoir.

Matériel de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 521 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

