Restaurant 36 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75020) en France

Annonce **C1273906** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant.

Un établissement de 36 couverts à l'intérieur et 16 couverts en terrasse idéalement situé dans un quartier plein de charme du 20ème arrondissement.

Pour une surface totale de 80 m2, se trouve une belle salle de 65 m2 environ, une grande cuisine, bien équipée, de plain pied de 18 m2 (extraction 300 tubée extérieure, gaz et triphasé) et une petite réserve de 5 m2.

L'atout de cette affaire est sa terrasse pérenne de 16 couverts.

Localisation dans un 'quartier village' avec beaucoup de charme, avec une clientèle de bureaux le midi et une population festive le soir. Un quartier de tourisme.

Le restaurant est ouvert 7 jours / 7 uniquement le soir.

Chiffre d'affaires 2022 de 310.000 € uniquement le soir.

Provision pour charges : 100 € / mois.

Il y a un gros potentiel le midi ; les restaurants aux alentours sont pleins.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	310 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **329 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.