# Traiteur, Pâtisserie, Salon de thé 22 places avec terrasse dans un quartier commerçant et touristique,, Paris (75003) en France

Annonce **C1273904** postée le **28/novembre/2024**

## Description de l'activité

Paris (75003) : Cession d'un fonds de commerce de salon de thé, pâtisseries, traiteur situé près de la sortie de métro, dans un quartier commerçant et ultra touristique ; un quartier de spécialités asiatiques et r?men.

Localisation dans une zone très passante, commerçante, animée avec beaucoup de touristes toute la journée.

Local d'une surface totale de 50 m2, avec une cuisine de 10 m2, une arrière cuisine (réserve) de 5 m2 et une belle surface commerciale de 22 couverts. Terrasse tolérée (copro) de 10 couverts. Linéaire de vitrine impressionnante de 12 m.

Charges mensuelles : 155 € HT.

Idéal pour une spécialité de r?men.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 3 573 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 178 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**