

## Bar, Restaurant 58 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75002) en France

Annonce **C1273900** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé sur un axe passant d'un quartier.

Local d'une superficie totale de 95 m<sup>2</sup> :

- 70 m<sup>2</sup> plain-pied comprenant un bar et une salle de 58 couverts.
- Une terrasse pérenne de 8 couverts.
- Une vitrine linéaire de 5 mètres avec des portes fenêtres coulissantes.
- Une grande cuisine de 25m<sup>2</sup> au sous-sol toute équipée avec un monte charge, une chambre froide, une extraction de 450mm et gaz de ville.
- Possibilité d'acheter ou louer une cave de 24 m<sup>2</sup> en plus du fonds de commerce pour 250 € / mois.

Pas de reprise du personnel.

Loyer de 3780 € /mois HT et charges de 100 € /mois ce qui est correct pour le quartier.

Local idéalement situé sur un axe avec un flux naturel important et dans un quartier festif le soir ; une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Un emplacement recherché avec un gros potentiel de CA, parfait pour de la cuisine traditionnelle, cuisine asiatique, concept de street-food, brunch, concept de cuisine fusion, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 780 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**