Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75018) en France

Annonce **C1273899** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession de fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant en angle à fort potentiel, sur un axe toujours passant, surtout le week-end.

Grande surface : 235 m2 :

- Rez de chaussée de 156 m2, une belle salle de 100 couverts possibles, une grande cuisine de plain pied de 35 m2, avec extraction bi-motorisée 400. Gaz et triphasé.
- Un sous sol gigantesque : 80 m2, entièrement carrelé au sol, avec grande chambre froide de 7 m2 avec de nombreux espaces.
- Une terrasse autorisée de 35 à 40 couverts orientée à l'Est, du soleil toute la journée.

Localisation dans un quartier fréquenté, dynamique, en plein changement, avec des gros spots de destination ; la recyclerie, la mercerie, un quartier qui bouge.

Provision pour charges : 475 € HT.

Possibilité de bien travailler la semaine avec les bureaux et résidents, et le gros carton c'est le week-end.

Idéal pour un concept de brunch branché et de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer mensuel : 3 486 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

LEON