

## Restaurant 50 couverts avec terrasse au calme,, Paris (75005) en France

Annonce **C1273898** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel dans le 5ème arrondissement, au cœur d'un quartier.

Le restaurant est ouvert et bien tenu depuis 1985.

Un quartier avec un gros flux de touristes, des bureaux, la sorbonne, des résidents de choix.

D'une surface de plain pied de 80 m<sup>2</sup>, le local accueille 50 places assises à l'intérieur et 10 à 12 places assises en terrasse pérenne. Cuisine de plain pied, équipée, avec une belle extraction 350. Grand stockage en sous-sol accessible depuis la salle (trappe) de 20 m<sup>2</sup>. Les toilettes sont aux normes handicapés. Beau linéaire de vitrine de 11 m.

Provision pour charges : 96 € HT.

Un local dans un coin calme d'un quartier ; beau potentiel pour restaurant de chef ou pourquoi pas coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 233 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

