

## Restaurant 24 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273897** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction clés en main, situé sur emplacement vivant et dynamique.

Surface totale de 85 m2, avec une belle salle de 24 couverts et une cuisine de plain pied ouverte sur la salle.

Équipement complet de cuisine et frigos neufs. Extraction 300 mm tubée à l'extérieur jusqu'au toit. Gaz de ville.

Au sous-sol : Belle surface de laboratoire avec réserve, 42 m2, une chambre froide et un point d'eau.

Aucun travaux à prévoir : Le restaurant a été rénové récemment (environ 100.000 € de travaux).

Clientèle mixte, beau flux de passage.

Petit loyer.

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

