

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris (75006) en France

Annonce **C1273891** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel - petit bistrot plein de charme dans un quartier chic et haut de gamme du 6ème arrondissement de Paris.

Un établissement avec 30 couverts à l'intérieur, 6 couverts en terrasse pérenne, une petite cuisine ouverte sur la salle, électricité triphasée, extraction en cheminée interne 200 mm, en accord avec la copropriété. Beau linéaire de vitrine de 6 m, la devanture du restaurant a beaucoup de charme. En cave, deux réserves de 10 m2 saines et sèches, bien aménagées.

Le ticket moyen actuel est bon, midi 25 € TTC et soir 50 € TTC.

CA 2023 autour de 330.000 € HT.

Le bail sera neuf à la cession.

Provisions pour charges : 200 €.

C'est une affaire idéale pour un couple d'associés, en cuisine bistrannique, et également pour une première affaire d'un jeune chef prometteur (travail avec une carte élaborée dans un quartier où le pouvoir d'achat ; bureaux, touristes, résidents, etc, est élevé).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 666 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

