

## Bar, Brasserie licence IV 65 couverts dans une zone d'affaires et touristique,, Paris (75008) en France

Annonce **C1273890** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : Cession de fonds de commerce d'un bar - brasserie - Licence IV d'angle de 65 couverts environ idéalement placée dans le 8ème d'affaires et touristique.

Une surface totale de 160 m<sup>2</sup> ; un grand rez de chaussée de 100 m<sup>2</sup>, une grande salle de 65 couverts, un beau bar, une belle cuisine tout équipée. Extraction 400 mm. Gaz de ville et électricité.

En sous sol : Une belle et grande réserve de 60 m<sup>2</sup>.

Dans le bail, une chambre de bonne au 6ème étage.

Un établissement idéalement placé pour toucher aussi bien une clientèle d'affaires que touristique.

- CA 2023 : 790.000 € HT.

- CA 2022 : 750.000 € HT.

- Provision pour charges : 484 €.

Bel outil de travail soit en format brasserie, soit pour un restaurant à thème, idéal pour toucher une clientèle d'affaire et touristique du 8ème.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 493 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	790 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **766 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.