

Restaurant 42 couverts sur un axe passant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273889** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction bénéficiant d'un bel emplacement.

Restaurant - restauration rapide dans un quartier du 11ème recherché, sur un axe passant et travaillant aussi bien avec les bureaux, les résidents, les sorties de bureaux et les touristes.

Une surface totale d'environ 100 m2 avec un beau rez de chaussée de 60 m2. La salle accueille de 40 à 42 couverts, une cuisine de plain pied de 10 m2, avec gaz de ville. Belle extraction 500 mm.

En sous-sol : Une grande réserve de près de 30 m2 et une cave accessible par les parties communes de 10 m2. Toilettes aux normes PMR. Un beau linéaire de vitrine de 6 m avec la possibilité d'une grande terrasse de 20 couverts, l'autorisation est en cours.

Pas de salariés à reprendre.

Le loyer est faible pour le quartier.

Le bel emplacement est un gros atout de ce local.

Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 166 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **523 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.