

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273887** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce de restaurant traditionnel sur deux étages, pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, dans un quartier ultra vivant, sur un axe dynamique et passant, midi et soir.

Surface totale de 117 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée, une salle de 20 couverts, et la cuisine de plain pied, 12 m<sup>2</sup>, avec extraction 300 mm. Gaz et triphasé. A l'étage, une belle salle boisée pouvant accueillir 30 couverts. Idéal pour les privatisations. Une grande cave de 30 m<sup>2</sup> est accessible directement de la salle. Idéale pour garder du vin. Beau linéaire vitrine de 6m avec une terrasse estivale de 10 couverts.

Le restaurant a actuellement une belle clientèle, et un ticket moyen confortable de 45 € au déjeuner et 70 € au diner.

Le bail est renouvelé jusqu'en 2030.

Charges : 444 € HT.

Pas de salariés à reprendre.

Idéal pour un bistrot de quartier haut de gamme ; la clientèle existe.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	870 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **884 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.