Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartie animé et commerçant,, Paris (75006) en France

Annonce **C1273883** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de 60 couverts situé en plein cœur du 6ème arrondissement, dans l'un des quartiers les plus animés et commerçants du 6ème.

Localisation en plein cœur du 6ème, au croisement fréquenté des rues, dans un passage fort connu, vivant, ultra fréquenté, à deux pas d'un célèbre restaurant, sur une artère qui draine un flux incessant, dans un environnement ultra commerçant, avec caviste, boulangerie, traiteur, glacier, chocolatier, librairie, papeterie, banque, mode, etc, évidemment de nombreux hôtels.

D'une surface totale d'environ 80 m2, le local est constitué d'un rez de chaussée avec une salle de 20 couverts, un bar et une cuisine de plain pied de 10 m2, toute équipée, gaz de ville, grosse extraction 400. A l'étage, une grande salle de 40 couverts et une réserve de 10 m2, grande chambre froide. Un beau linéaire de vitre de 11m. Il y a une opportunité d'ouvrir toute la façade et de créer une magnifique terrasse sur le passage (les restaurants voisins sont configurés ainsi).

CA 2022 autour de 600 K€ HT.

Provision pour charges : 200 €.

Beau potentiel de réussite pour ce restaurant avec un bel emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 13 100 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 462 400 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.