

## Restauration rapide avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75006) en France

Annonce **C1273875** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce d'un local commercial de restauration rapide, sans extraction extérieure (préparation froides).

Un joli local lumineux sur un emplacement premium recherché du 6ème arrondissement. Le quartier est animé avec de nombreux bureaux, résidents et touristes, entouré de commerces de bouche premium.

Surface totale d'environ 84 m2 environ ; un rez de chaussée de 44 m2, composé d'une grande salle et d'une cuisine de préparation de 12 m2, avec également une immense cave de 40 m2, à aménager si besoin.

Le local est équipé de matériel permettant une restauration rapide sans extraction. Beau linéaire de vitrine de 5 m, terrasse pérenne de 8 à 10 places.

Actuellement, le restaurant est ouvert du lundi au samedi uniquement le midi.

L'affluence et le ticket moyen sont bons dans le quartier.

CA 2022 (uniquement le midi) : 140.000 € HT.

Loyer d'environ 4.300 € hors charges.

Idéal pour tout concept de restauration rapide sans extraction extérieure (préparations froides).

Idéal également pour traiteur, pâtisserie (point de vente) ou coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

