

## Restaurant 110 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75003) en France

Annonce **C1273874** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant d'angle de 110-120 couverts.

L'emplacement : Au sein d'un quartier prisé, hyper fréquenté par les parisiens de sortie et les touristes.

Beaucoup de bureaux (start-up notamment) également, avec un flux piéton incessant.

D'une superficie de 150 m2 au total, le local est d'environ 55 couverts à l'intérieur et une terrasse pérenne de 60 couverts.

Au rez de chaussée, une grande salle de 40 couverts et une cuisine de plain pied ainsi qu'un laboratoire de préparation (total 25 m2), avec une immense plancha et deux énormes friteuses.

Électricité triphasée.

Hotte à charbon actif sur-puissante qui sort en façade (autorisation du bailleur).

A l'étage : Une salle d'une quinzaine de couverts et une grande réserve de 25 m2.

Grande chambre froide de 12 m2.

Vestiaires.

Beau linéaire de vitrine, en angle de 16 m.

Quelques chiffres :

- Ticket moyen le midi : 17 € HT - le soir de 22 € HT.

- CA 2022 : 1,380 M€ HT.

- E.B.E : 22.735 €.

- Loyer mensuel : 5.929,96 € net de TVA.

- Provision sur charges : 1.171,60 €.

Une affaire aussi bien placée avec un bon chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 930 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 380 000 EUR
EBE en 2022	23 000 EUR

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 046 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**